



PLAN WOERDEN

19 STADSWONINGEN

Welkom in PLAN Woerden!
Een lekker stadsleven in een gloednieuwe stadswoning, mét een privéparkeerplaats voor je auto. In de upcoming wijk Nieuw-Middelland maken we dat waar met PLAN Woerden. Voel je welkom, voel je thuis!

Voor PLAN Woerden maken we 2 brochures: 1 voor de appartementen en 1 voor de stadswoningen. In deze brochure focussen we op de stadswoningen. Blader verder en ontdek welke woning straks bij jouw leven past. Er zijn 2 typen stadswoningen: de Grown-Up stadswoningen en de Scale-Up stadswoningen. Beide bieden hun eigen charme, indeling en mogelijkheden.

In deze brochure laten we je een selectie van de plattegronden zien. Deze sfeerplattegronden dienen ter inspiratie; via de QR-code bekijk je op de website de verkooptekeningen per bouwnummer. Ook lees je meer over het afwerkingsniveau en de duurzaamheidsambities die we met PLAN Woerden realiseren.

Heb je vragen?

Ons team staat voor je klaar.

Veel leesplezier!



42

Duurzaamheid stadswoningen



38-39

Showroom stadswoningen

24-31

Scale-Up stadswoningen



Grown-Up stadswoningen

16-23

Bereikbaarheid	06
Omgeving	07
Voorzieningen	08
Transformatiewijk Nieuw-Middelland	10
Architecten	12
Situatie	14
Vogelvlucht	15
Grown-Up stadswoningen	16

Scale-Up stadswoningen	24
Parkeren en bergingen	32
Showroom stadswoningen	38
Duurzaamheid stadswoningen	42

INHOUDS OPGAVE



DAAR GAAT JE SPORTIEVE HART SNELLER VAN KLOPPEN

Woerden is een paradijs voor sportliefhebbers. Hardlopen langs de singel, suppen over de singel of fietsen langs de Oude Rijn: het kan allemaal. Sportverenigingen zijn er in overvloed en de stad telt meerdere sportparken, zwembaden en fitnessclubs.

Trek er lekker op uit

Woerden ligt midden in het Groene Hart. Dat betekent: weilanden, plassen, boomgaarden en molens, allemaal binnen handbereik. Je wandelt of fietst zo de natuur in en onderweg kun je pauzeren bij één van de vele theetuin of boerderijwinkels. Net buiten de vesting vind je Landgoed Bredius, het Linschoterbos en recreatieplas Cattenbroek.



Woerden ligt
lekker centraal

Woerden is een fantastische plek om te wonen. Woon je hier al, dan vertellen we je niets nieuws. Kom je uit een andere stad of dorp dan nemen we je graag mee door de oude vestingstad en de omgeving.

Woerden ligt ideaal

Of je nu werkt in Utrecht, Amsterdam, Rotterdam of Den Haag: vanuit Woerden ben je er zó. Het NS-station ligt centraal in de stad. Vanaf PLAN Woerden wandel je er in 7 minuten naartoe. En met de auto rijd je vanuit de parkeergarage zo de A12 op.

VERLIEFD OP WOERDEN



VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK



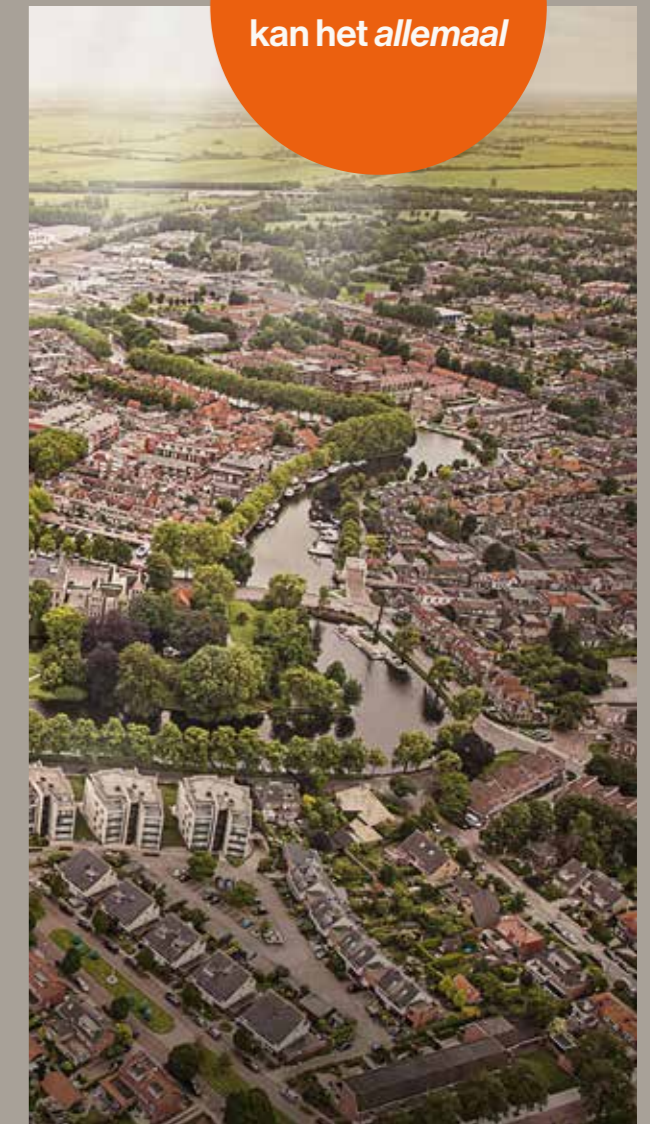
- | | | | | | | | |
|--|-------------|--|-------------------|--|-----------------|--|--------------|
| | Restaurant | | Onderwijs | | Bowlingcentrum | | Bushalte |
| | Supermarkt | | Winkelgelegenheid | | Kasteel Woerden | | Treinstation |
| | Sportschool | | Gezondheidszorg | | Petruskerk | | |

SFEERVOL WOERDEN

In het sfeervolle centrum van Woerden vind je alles wat je nodig hebt. Van hippe koffiebars tot speciaalzaken, van boetiekjes tot bekende winkelketens. Iedere zaterdag en woensdag is er markt. Ook fijn: je parkeert er gemakkelijk en veel voorzieningen, zoals de bibliotheek, bioscoop, supermarkten en het theater, liggen op loopafstand van elkaar.

Avondje uit
Even een drankje op een terras of een concert of voorstelling bezoeken: in Woerden kan het allemaal. De stad heeft een rijk horeca-aanbod en het culturele aanbod is verrassend veelzijdig. Met Klooster Woerden, AnnexCinema en gezellige cafés rondom het Kerkplein en de haven, is er altijd wel wat leuks te doen.

In Woerden
kan het allemaal



TRANSFORMATIEWIJK NIEUW-MIDDELLAND

PLAN Woerden ligt op slechts 800 meter van het centrum van Woerden. Deze locatie biedt een unieke kans om gloednieuw te wonen in een campusachtige setting, dicht bij het gezellige hart van de stad.

Een wijk in transformatie

Wie hier nu rondloopt, ziet het meteen: Nieuw-Middelland ondergaat een ingrijpende transformatie van bedrijventerrein naar een levendige, gemengde stadswijk. Er is al het nodige veranderd. Met PLAN Woerden en andere nieuwbouwprojecten ontstaat hier een compleet nieuwe woonomgeving, met een aantrekkelijke mix van woningen, werkplekken en fijne verblijfsruimtes. Grijp jij de kans om in een campusachtige setting te genieten van het goede leven?

1.800 tot 2.400 nieuwe woningen

In totaal worden er zo'n 1.800 tot 2.400 woningen gerealiseerd. Daarmee draagt de gemeente Woerden actief bij aan het oplossen van de woningnood in de regio. Nieuw-Middelland wordt een stadswijk waar ruimte is voor iedereen: van starters tot gezinnen en senioren.

PLAN Woerden: duurzaam en sociaal

Ook bij PLAN Woerden staan duurzaamheid en gemeenschapsvorming centraal. Dat zie je terug in het gevarieerde woningaanbod, het groene plein én in de prachtig aangelegde daktuin: een klimaatbestendige en biodiverse plek waar burens elkaar ontmoeten en kinderen veilig kunnen spelen. De architect en landschapsarchitect kunnen er heerlijk over vertellen op pagina 12 en 13.



INTERVIEW ARCHITECTEN

PLAN Woerden wordt een levendige, duurzame en toekomstbestendige plek om thuis te komen.

Een wijk in transformatie

Vanaf dag één werkten Martijn en Kevin intensief samen om PLAN Woerden tot in de puntjes te laten kloppen. Alles is op elkaar afgestemd: de architectuur, het groen, de kleuren en de inrichting van de openbare ruimte. En dat voel je straks in je woning en tuin, op je terras of balkon, in de daktuin of het plein. Op een zonnige dag spreken we de mannen, die zo vol passie over hun vak vertellen dat je het plan meteen voor je ziet. Dit wordt écht een fijne plek om te wonen!



Martijn
SVP Architectuur en Stedenbouw



Een fijne
woonplek
met oog op de
toekomst

Kevin
Haver Droeze (landschapsarchitect)

Een levendig stukje van de stad

PLAN Woerden maakt deel uit van de grootschalige vernieuwing van de wijk Nieuw-Middelland en voegt zich naadloos in de campusachtige omgeving van de nieuwe, groene stadswijk. Een superfijne plek om te wonen én om doorheen te wandelen. Martijn vertelt: "Het doel was vanaf het begin helder: niet alleen een mooi plan maken, maar ook bijdragen aan de kwaliteit van de hele wijk. We hebben een speels en stedelijk ontwerp gemaakt, waarbij zowel de appartementen als de stadswoningen zich openen naar de daktuin en de omliggende straten. Hierdoor krijgt het gebied een levendig en uitnodigend karakter. Ontmoeten en groen spelen een hoofdrol in PLAN Woerden. Hier zie je nauwelijks auto's, maar wél vlinders, bijen en vogels. Kinderen kunnen veilig spelen, en burens leer je snel kennen doordat we het plein en de daktuin echt onderdeel hebben gemaakt van ieders leefomgeving."

Aantrekkelijke eenheid

"Voor ons en voor Ter Steege was het belangrijk om een divers woningaanbod te realiseren," vertelt Martijn. "Want daardoor ontstaat er een mix van bewoners, en dat draagt bij aan een fijne sfeer in PLAN Woerden én in de wijk. Binnen de variatie van appartementen

en stadswoningen zochten we naar samenhang in de architectuur. Die vonden we door te spelen met een vast palet van kleuren en materialen," legt Martijn uit. "De lichte steenkleur, houten geveldelen, grote ramen en transparante balustrades geven de gebouwen een vriendelijke, natuurlijke uitstraling. Binnen de eenheid heeft elk gebouw en elke woning toch een eigen karakter, door variaties in het grid (raster van lijnen), materiaalgebruik en oriëntatie. Zo ontstaan unieke woningen binnen één samenhangend plan."

Groen en architectuur in harmonie

Een mooi bruggetje naar het landschap. Hoe zorgen jullie dat gebouwen, tuinen en de openbare ruimte mooi op elkaar aansluiten? Kevin vertelt: "Dat begint bij de overgang van de daktuin naar de privéterrassen. Geen hoge schuttingen, maar slimme oplossingen die privacy én groen bieden. Door het substraat – een soort aarde voor op een dek – iets op te hogen, kunnen we beplanting laten groeien die beschutting geeft. Aan de straatzijde hebben we gewerkt met groene zones, plantenbakken en haagjes voor een natuurlijke afscheiding. Waar het kan, groeit groen tegen de gevels. En ook de trappen richting de daktuin zijn omlijst met beplanting. Zo maakt het groen een uitnodigend gebaar naar de daktuin en het plein."



De daktuin, het dak van de garage, is de verbindende plek om samen te komen," legt Martijn uit. "De daktuin nodigt uit om te ontspannen, te spelen en is ook gewoon heel mooi om te zien. Alle bewoners kunnen ook via de garageopgang de binnentuin bereiken. Daardoor gaat ontmoeten als vanzelf." Over de beplanting zegt Kevin het volgende: "We gebruiken beplanting die goed tegen hitte, koude en spelende kinderen kan. Door te kiezen voor inheemse soorten versterken we de biodiversiteit en trekken we vogels, bijen en insecten aan. Zo wordt PLAN Woerden niet alleen een fijne plek voor mensen, maar ook een levendige, groene omgeving voor de natuur."

Een plein vol leven

Ook over het groene plein tegenover het gebouw met huurappartementen zijn de mannen enthousiast. "Dit plein verbindt PLAN Woerden met de nieuwbouwen ernaast," zegt Martijn. "Het wordt echt zo'n plek waar burens samenkomen. Voor een barbecue, een buurtfeest of gewoon een goed gesprek in de zon of schaduw. Want hier staan een aantal bomen in de volle grond. We zien het al helemaal voor ons: mensen op de brede trappen en bankjes, iemand met een gitaar, kinderen die dansen of spelen. Dit wordt een plek waar je elkaar ontmoet, verhalen deelt en herinneringen maakt."



De 19 stadswoningen zijn verdeeld over 4 verschillende blokken, elk met een eigen karakter. Zo kun je kiezen voor een Grown-Up stadswoning met een verhoogde Delftse stoep aan de voorzijde en een zonnig terras aan de daktuin aan de achterkant.

Liever wonen aan de andere kant van de daktuin? Ook daar vind je Grown-Up stadswoningen, met een terras aan de daktuin én een verhoogd terras aan de Watermolenlaan.

Er zijn ook nog 6 ruime Scale-Up stadswoningen. Deze hebben een terras aan de daktuin én een groene tuin aan de Houttuinlaan. Op de situatietekening zie je precies waar de woningen liggen. Op de volgende pagina's lichten we ze stuk voor stuk voor je toe.

Kom je thuis met de auto, dan rijd je via de Houttuinlaan de half verdiepte parkeergarage in. Stap uit en neem de trap of lift omhoog, naar de mooie binnentuin. Via de binnentuin wandel je zo naar je voordeur.

VOGELVLUCHT STADSWONINGEN

Hoe groot wil je wonen? Welke indeling past bij jou? En waar zie jij jezelf het liefst genieten van de zon? Je hebt de keuze uit twee typen stadswoningen.

De Scale-Up stadswoningen zijn ca. 113 m² groot. De Grown-Up stadswoningen bieden met ongeveer 148 m² nog meer ruimte. Welke variant je ook kiest, je profiteert altijd van duurzame kwaliteit en comfortabele extra's:

De kernmerken van de stadswoningen

- Warmte en koeling via een WKO-installatie duurzaam en energiezuinig systeem
- Energielabel A+++
- Luxe sanitair en stijlvol tegelwerk
- Eén privéparkeerplaats
- Eigen berging in de half verdiepte parkeergarage
- De keukens laten we bewust aan jou over. Dat is tenslotte dé plek waar je je eigen smaak en stijl wilt terugzien. We zorgen dat de leidingen er liggen, zodat jij alleen nog je droomkeuken hoeft te kiezen.

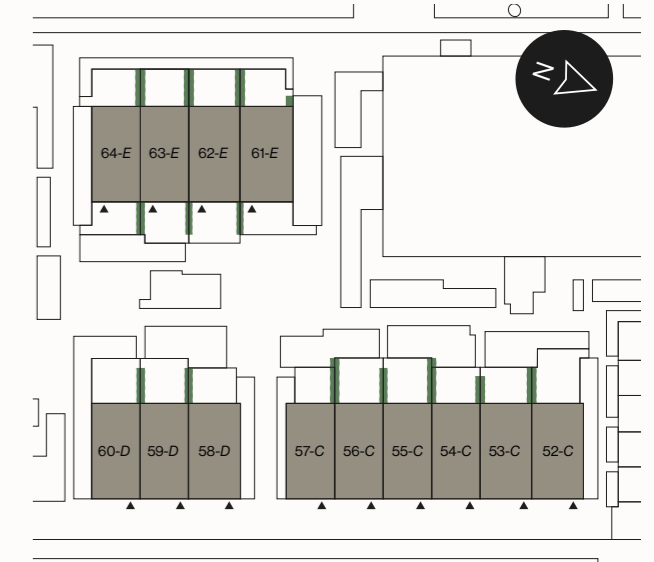


**KIES DE
STADSWONING
DIE BIJ JE PAST**



Blok C en D | Bnr. 52-C t/m 57-C en 58-D t/m 60-D

Woonoppervlakte	Ca. 148 m ²
Terras blok C en D	Op het zuidwesten aan de daktuin en Delftse stoep op het noordoosten aan autovrije zone
Terras blok E	Op het noordoosten aan de daktuin en zuidwesten met uitzicht op Watermolenlaan
Slaapkamers	5 slaapkamers
Parkeren	Incl. 1 eigen parkeerplaats
Berging	Eigen berging in de half verdiepte parkeergarage
Inclusief	Luxe sanitair, tegelwerk, vloerverwarming en vloerkoeling



BLOK C, D EN E

GROWN-UP STADSWONINGEN

De ideale gezinswoning. Zo laten deze 13 Grown-Up stadswoningen zich het best omschrijven. Maar ook als je met z'n tweeën woont en lekker veel ruimte om je heen wilt, zit je hier perfect. Je geniet van 145 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers én een eigen parkeerplaats.

Alle stadswoningen hebben een ruim terras aan de binnentuin, omzoomd door een groene haag. Zo geniet je van privacy én direct contact met het groene hart van het plan. Daarnaast heeft ieder woningtype een extra buitenruimte.

Kies je voor een stadswoning in blok C en D? Dan krijg je een uitnodigend Delfts stoepje aan de autovrije straat. Een verhoogde plek die ideaal is voor een plantenbak, een bankje en je eerste kop koffie in de ochtendzon.

De stadswoningen in blok E beschikken over een extra terras op het zuidwesten. Deze ligt verhoogd ten opzichte van de Watermolenlaan en de prachtige groenzone.



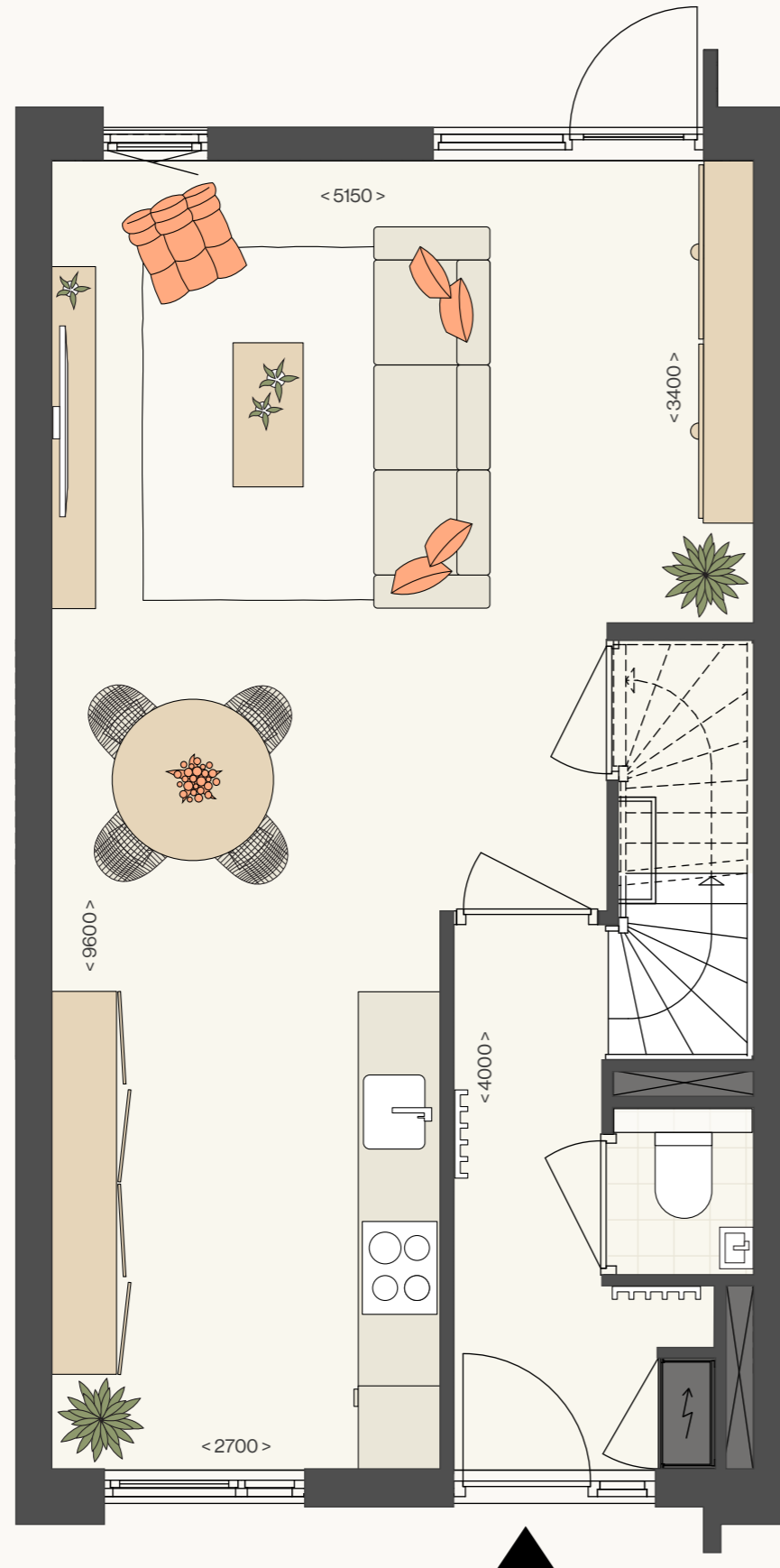
Blok E | Bnr. 61-E t/m 64-E

GROWN-UP STADSWONINGEN BEGANE GROND

Schaal 1:50

Bnr. 52-C t/m 57-C en 58-D t/m 60-D
Bnr. 61-E t/m 64-E zijn gespiegeld.

De begane grond heeft een traditionele indeling met een terrasgerichte woonkamer en een straatgerichte keuken. Zet de deur lekker open en geniet van de levendigheid in de groene binnentuin.

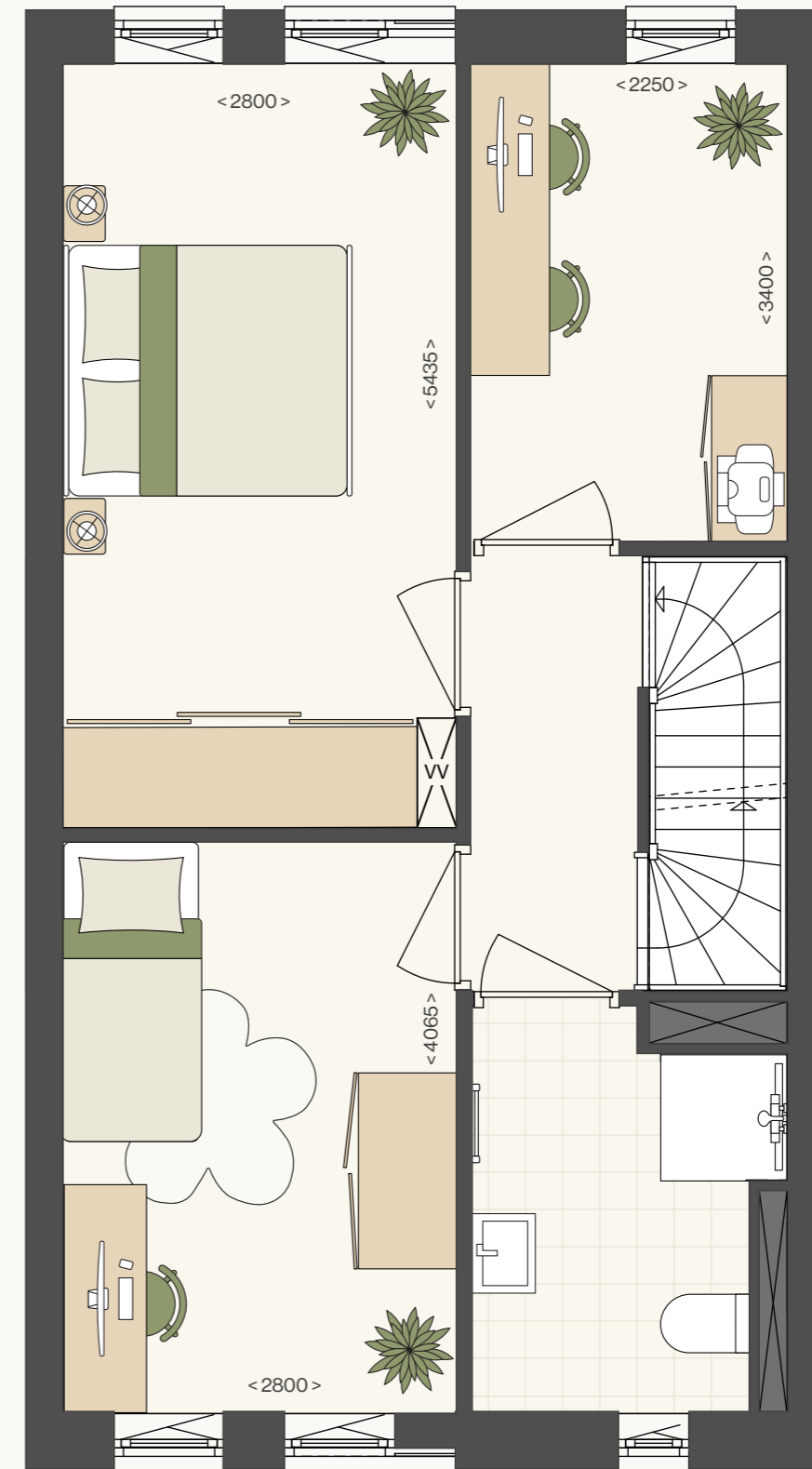


De sfeerplattegronden op de volgende pagina's zijn ter inspiratie. Scan de QR-code en bekijk de verkooptekeningen op de website per bouwnummer.

GROWN-UP STADSWONINGEN 1^E VERDIEPING

Bnr. 52-C t/m 57-C en 58-D t/m 60-D
Bnr. 61-E t/m 64-E zijn gespiegeld.

Op de 1e verdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer met 2e toilet.

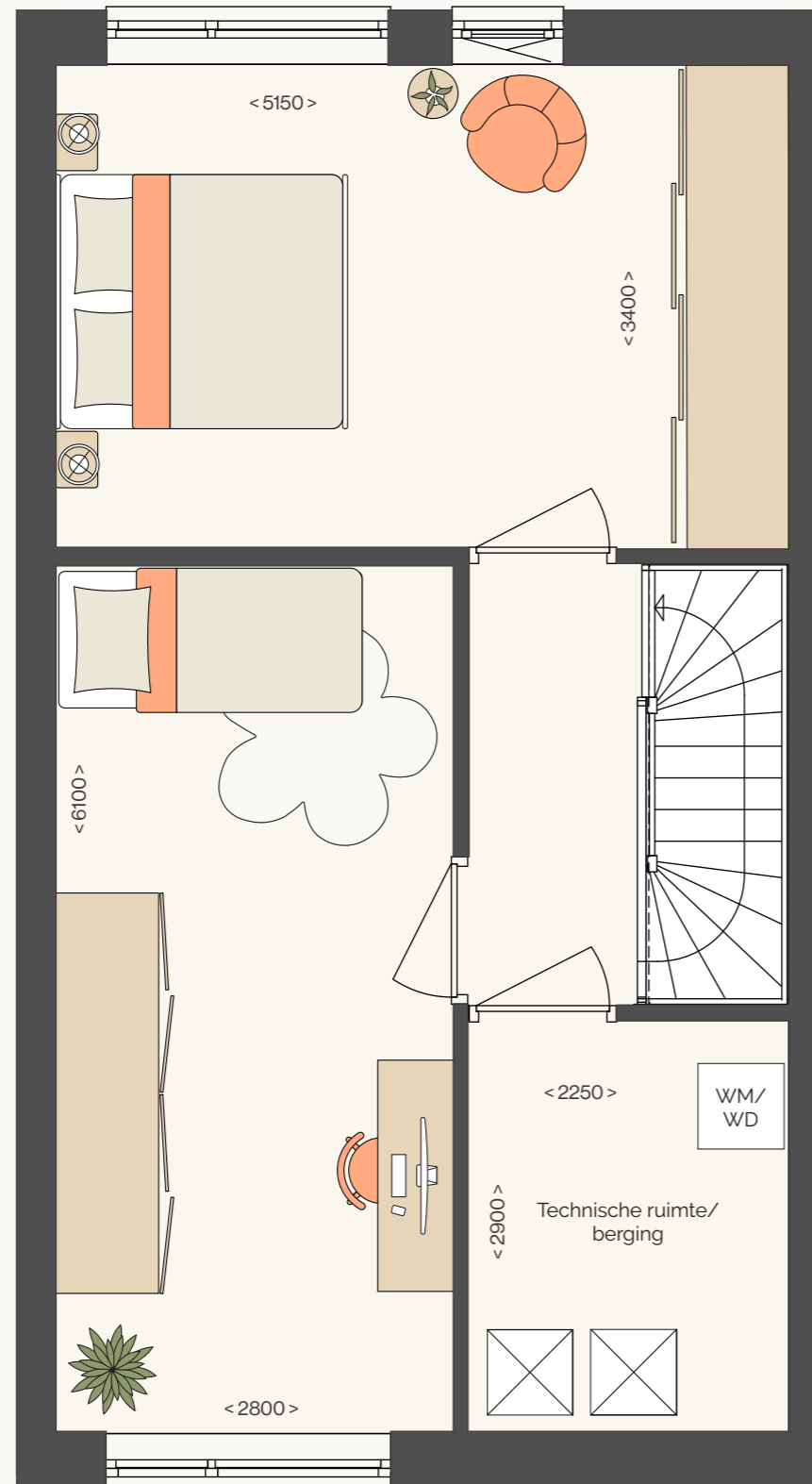


GROWN-UP STADSWONINGEN

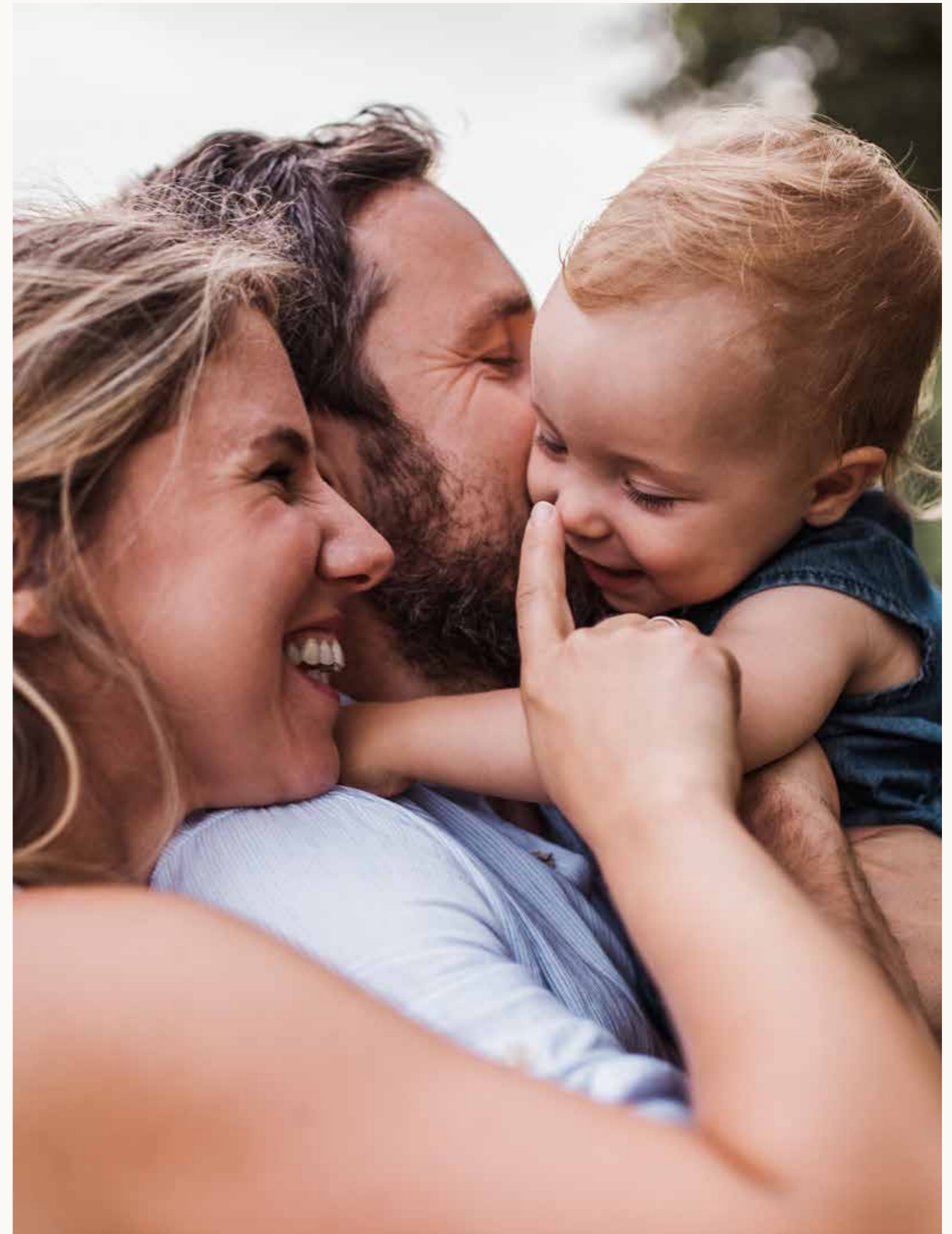
2^E VERDIEPING

Bnr. 52-C t/m 57-C en 58-D t/m 60-D
Bnr. 61-E t/m 64-E zijn gespiegeld.

Op de 2e verdieping vind je
nog eens 2 slaapkamers.



De sfeerplattegronden op
de volgende pagina's zijn ter
inspiratie. Scan de QR-code en
bekijk de verkooptekeningen op
de website per bouwnummer.





INTERIEURIMPRESSIE
GROWN-UP STADSWONINGEN

Op zoek naar een grote woning met 4 slaapkamers en volop buitenruimte? Neem dan zeker een kijkje bij deze 6 prachtige stadswoningen van 113 m² met zowel een terras als een tuin. Altijd een plekje in de zon – of juist in de schaduw – om van te genieten.

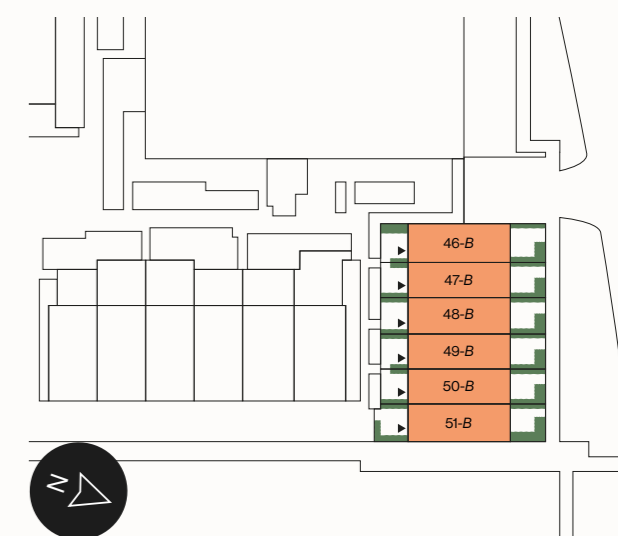
Je auto parkeer je op je eigen plek in de ondergrondse half verdiepte parkeergarage en je fiets zet je veilig in de privé berging. Vervolgens neem je de trap of lift naar de fraai aangelegde daktuin en wandel je naar je voordeur. Het terras aan deze zijde ligt op het zuidoosten, waardoor je hier al vroeg lekker buiten kunt zitten. De tuin aan de Houwtuinlaan, afgeschermd met een groene haag, biedt een fijne plek in de avondzon. Goed om te weten: de Houwtuinlaan ondergaat een metamorfose en wordt opnieuw ingericht als 30 km zone. De Gemeente gaat de inrichting verzorgen. Daar heeft Ter Steege geen invloed op. Nog op het tijdstip van uitvoering, noch op het definitieve ontwerp.



BLOK B

SCALE-UP STADSWONINGEN

Woonoppervlakte	Ca. 113 m ²
Terras	Op het zuidoosten aan de daktuin
Tuin	Op het noordwesten aan de Houwtuinlaan
Slaapkamers	4 slaapkamers
Parkeren	Incl. 1 eigen parkeerplaats
Berging	Eigen berging in de half verdiepte parkeergarage
Inclusief	Luxe sanitair, tegelwerk, vloerverwarming en vloerkoeling

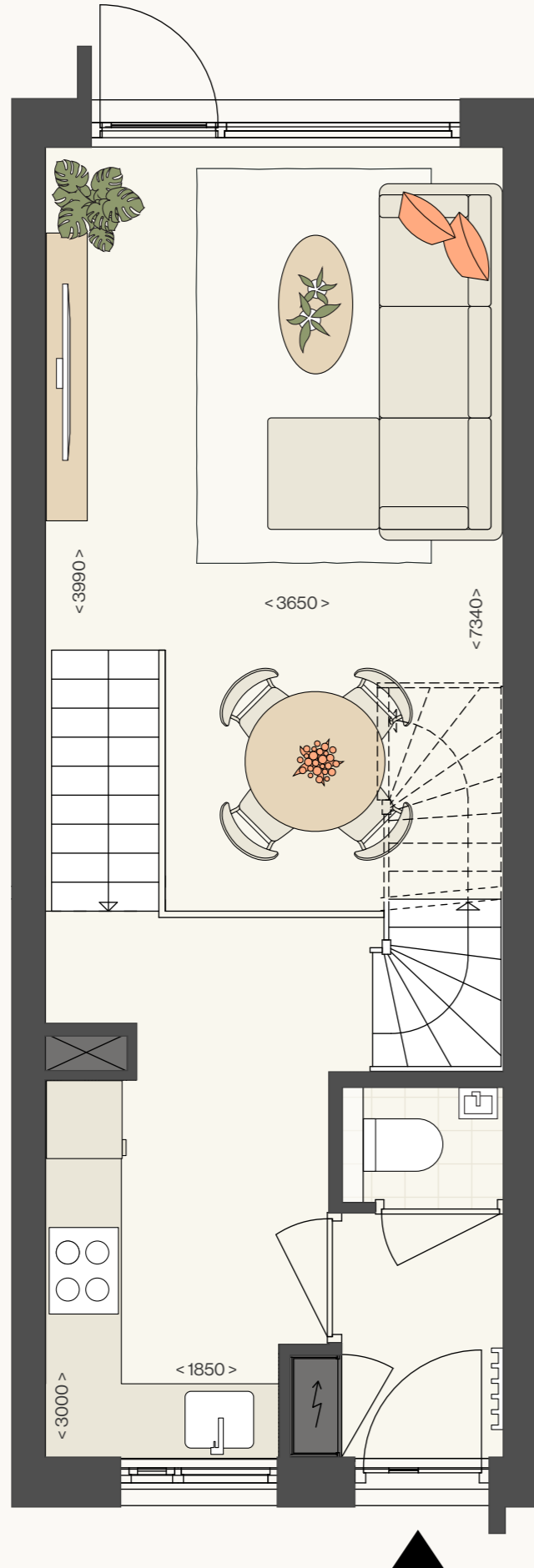


SCALE-UP STADSWONINGEN BEGANE GROND

Schaal 1:50

Bnr. 46-B t/m 51-B

Bijzonder aan deze woningen is de split-level op de begane grond. De keuken ligt iets hoger dan de woonkamer, die een indrukwekkend hoog plafond heeft van 4 meter. Grote ramen van bijna vloer tot plafond zorgen voor een lichte, ruimtelijke sfeer.

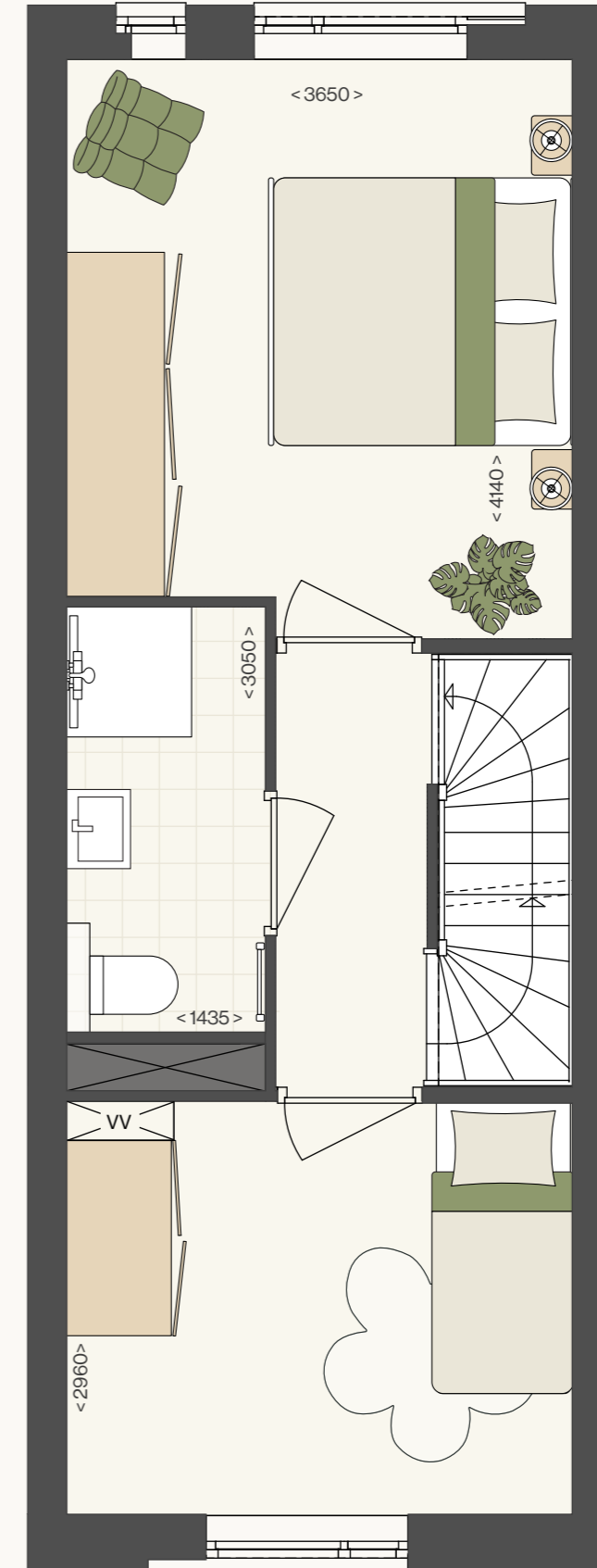


De sfeerplattegronden op de volgende pagina's zijn ter inspiratie. Scan de QR-code en bekijk de verkooptekeningen op de website per bouwnummer.

SCALE-UP STADSWONINGEN 1^E VERDIEPING

Bnr. 46-B t/m 51-B

Op de 1e verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. Ze zijn net zo breed als de woning en hebben allemaal een royale raampartij. In de badkamer is een 2e toilet.

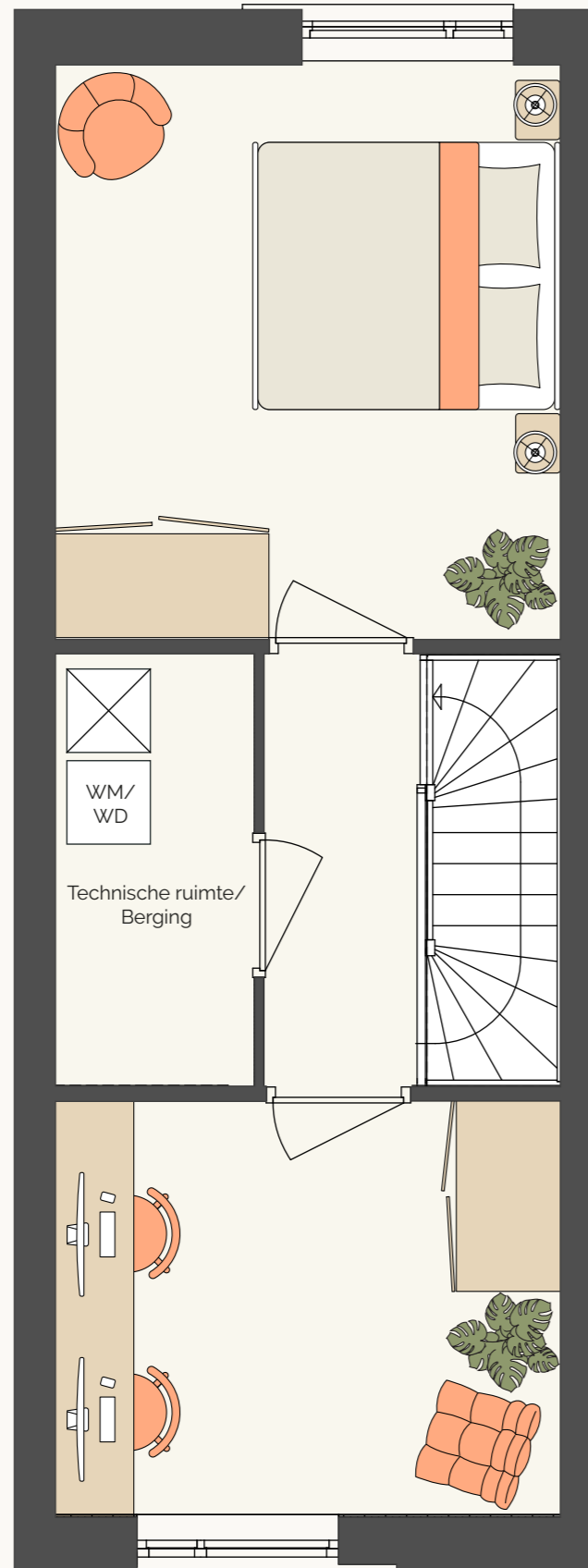


SCALE-UP STADSWONINGEN

2^E VERDIEPING

Bnr. 46-Bt/m 51-B

Op de 2e verdieping is een aparte technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.



Schaal 1:50





INTERIEURIMPRESSIE
SCALE-UP STADSWONINGEN

PARKEREN EN BERGINGEN

Parkeren auto's

Parkeren in PLAN Woerden doen we in de half verdiepte parkeergarage, ook wel de kelder. Deze bouwen wij onder de appartementen en stadswoningen. De parkeergarage is afgesloten met een speedgate. Alleen bewoners en aangemelde bezoekers kunnen naar binnen. Dat voelt veilig en vertrouwd en zo ben je altijd voorzien van een parkeerplaats. Vanuit de parkeergarage neem je de trap of lift naar de fraai aangelegde daktuin en wandel je naar je voordeur. De appartementen zijn ook met de lift van binnenuit te bereiken. Stap in de lift in de parkeergarage en de lift brengt je naar jouw appartement.

Alle bouwnummers in PLAN Woerden hebben 1 parkeerplaats in de parkeergarage.

Vanwege de (deels) autoluwe infrastructuur is straatparkeren niet mogelijk. De kopers van PLAN Woerden komen daarom ook niet in aanmerking voor een parkeervergunning in het openbare gebied en kunnen deze dan ook niet aanvragen bij de Gemeente Woerden. De parkeergarage wordt opengesteld voor bewoners en mogelijke bezoekers. Voor de bezoekers zijn 27 parkeerplaatsen gereserveerd en er bevinden zich 2 parkeerplaatsen voor deelauto's.

Opladen

In de parkeergarage zullen aansluitvoorbereidingen ten behoeve van oplaadpunten voor elektrische voertuigen worden gerealiseerd. Let op: het gaat hier alleen om de kabelgoot dus de laadpunten zelf worden nog niet geplaatst. De aansluiting en organisatie van het gebruik hiervan vallen onder de verantwoordelijkheid van de Vereniging van Eigenaars (VvE).



Privéberging

In totaal zijn er 64 bouwnummers binnen het koopsegment. Daarvan zijn er 49 bouwnummers met een eigen privéberging in de parkeergarage. Heerlijk voor het opbergen van verfspullen, grote koffers of tuingereedschap. Voordat je besluit om definitief in te schrijven op 1 of meerdere bouwnummers, en om goed inzicht te krijgen hoe de verdeling van de parkeergarage en bergingen is, adviseren wij je om de prijslijst op de projectwebsite door te nemen. Hier zie je precies per bouwnummer welke parkeerplaats aan het bouwnummer gekoppeld is en ook of je wel of geen privéberging hebt.

Fietsenstalling

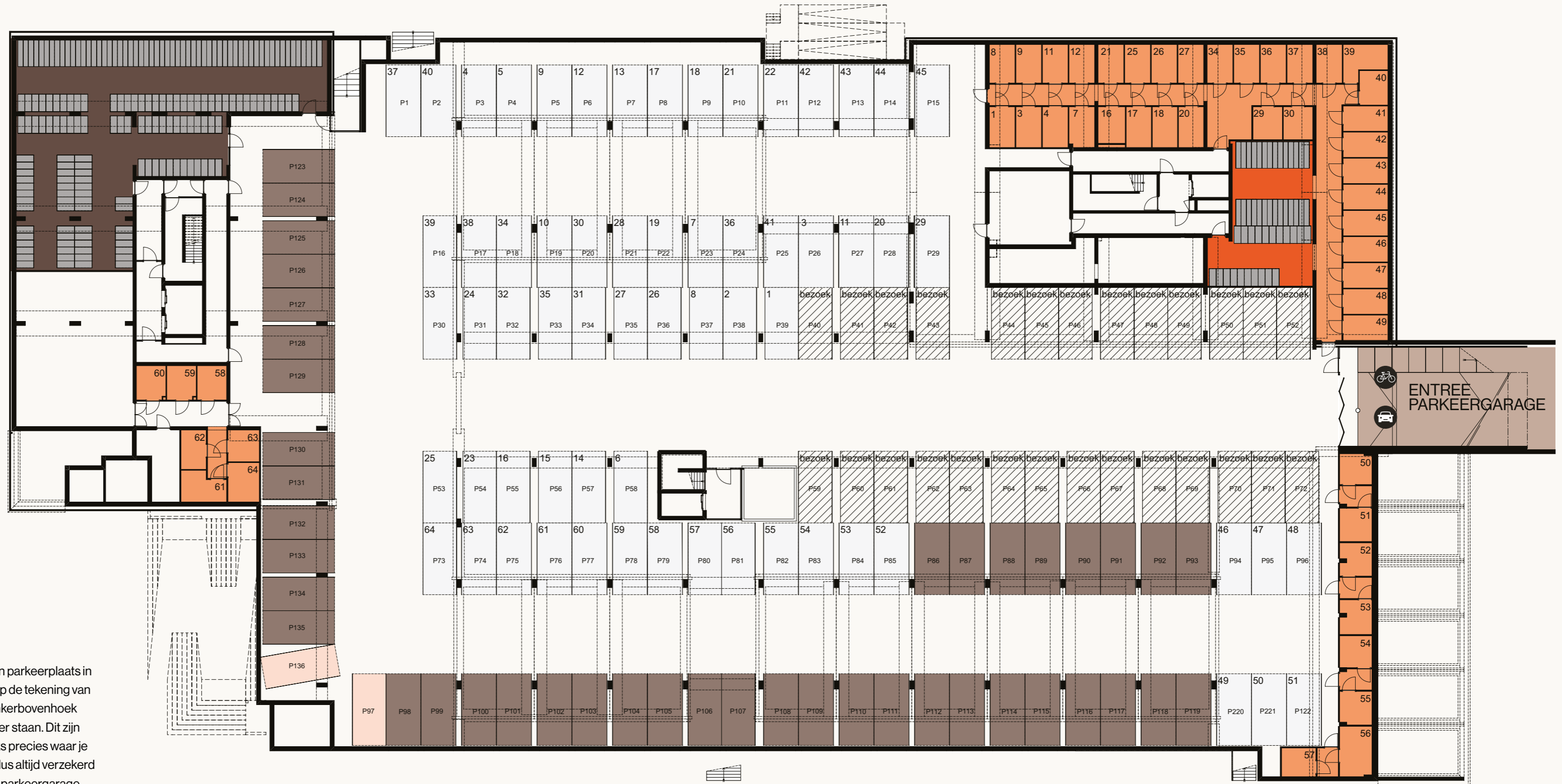
Er zal een 'collectieve' fietsenstalling gerealiseerd worden in de parkeergarage. Deze is onder anderen bestemd voor de 15 bouwnummers zonder privéberging.

Als je op de fiets thuiskomt kun je met jouw fiets via de hellingbaan, ter plaatse van de speedgate waar ook de auto's de parkeergarage inrijden, zo jouw fiets stallen in de collectieve fietsenstalling of in jouw privéberging. Ook zal er rondom PLAN Woerden ruimte zijn voor het parkeren van fietsen door het plaatsen van fietsnietjes.



PARKEREN EN BERGINGEN

- Entree parkeerkelder
- Parkeren - huurwoningen
- Collectieve fietsenstalling - huurappartementen
- Parkeren - deelauto's
- Bergingen
- Collectieve fietsenstalling - 15 koopappartementen
- Parkeren - bezoekers



Ieder bouwnummer heeft een eigen parkeerplaats in de half verdiepte parkeergarage. Op de tekening van de parkeergarage zie je in iedere linkerbovenhoek van de parkeerplaatsen een nummer staan. Dit zijn de bouwnummers. Zo weet je straks precies waar je jouw auto kunt parkeren en ben je dus altijd verzekerd van een eigen 'privé' parkeerplek in parkeergarage. En zo werkt het ook met de privébergingen in de parkeergarage. Deze zijn ook op tekening allemaal voorzien van een bouwnummer linksboven in de hoek. Let op: er zijn 15 appartementen die geen privéberging hebben, deze toekomstige bewoners maken gebruik van de collectieve fietsenstalling.



JOUW KEUKEN- EN BADKAMERDROMEN KOMEN TOT LEVEN BIJ HUYSINC

Welkom bij PLAN Woerden: dé plek waar jouw woondromen werkelijkheid worden. Het begin van een nieuw hoofdstuk, waarin je van je nieuwe huis echt jouw thuis gaat maken.

4500 m²

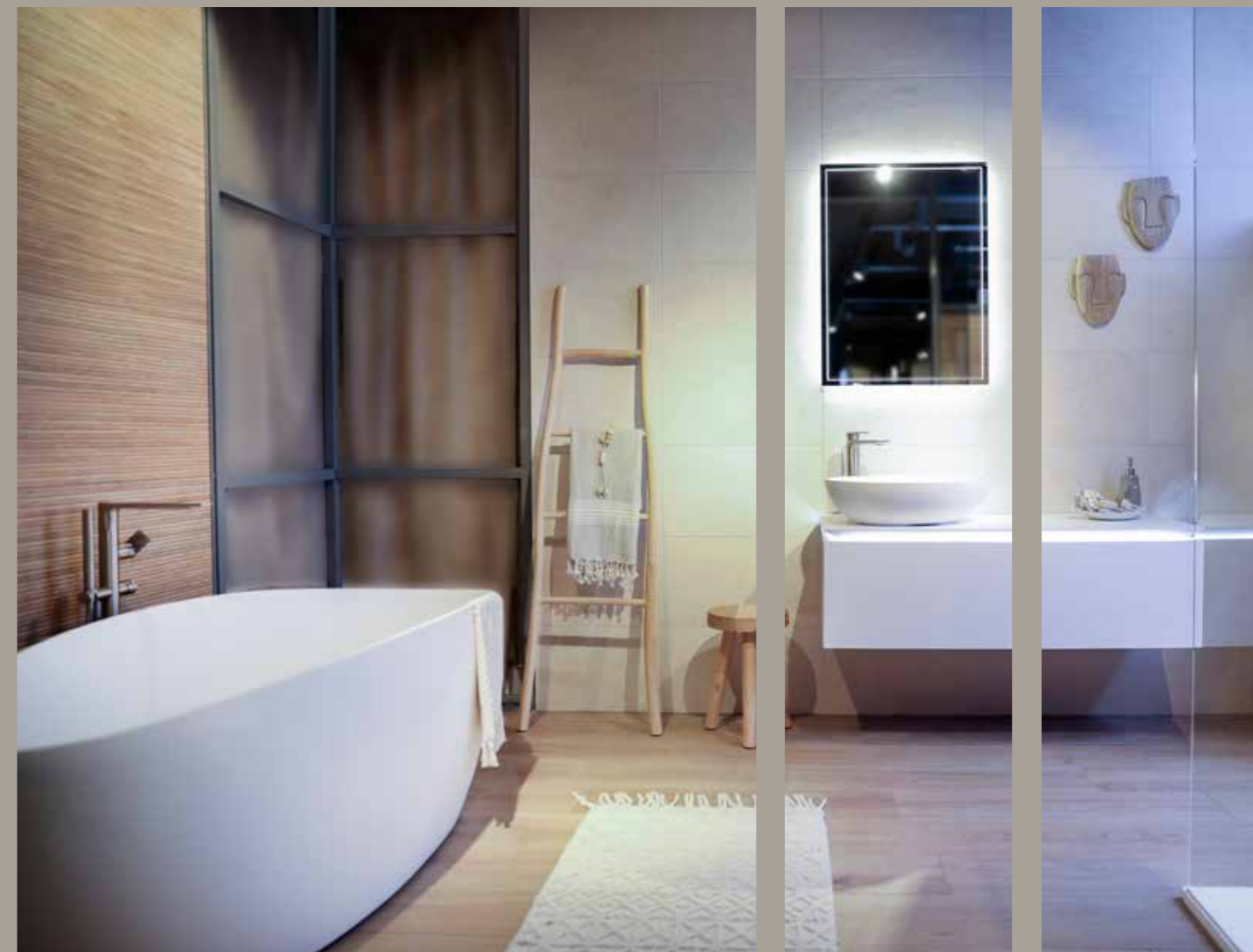
keukens, sanitair
en tegels onder
één dak



Een van de belangrijkste keuzes die je hierbij gaat maken, is die van je nieuwe keuken, badkamer en toilet. Deze stel je binnenkort zelf samen in de showroom van Huysinc in Waardenburg. Al meer dan 45 jaar dé specialist op het gebied van keukens, badkamers en tegels. Dankzij het ruime aanbod, deskundig advies en een uitstekende service vind je gegarandeerd de stijl die bij jou past.

Een keuken en badkamer zoals jij wil

In de showroom van ruim 4.500 m² vind je bij Huysinc verschillende merken met oneindig veel woonstijlen. Welke past bij jou? Laat je inspireren door de sfeervol ingerichte ruimtes en ontdek wat echt bij je woonwensen aansluit. Kies je liever vanuit een materiaaltipe, zoals marmer, beton, hout of mozaïek? Dan is de inspiratieverdieping iets voor jou. Uiteraard staan de enthousiaste gastvrouwen en adviseurs graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. Huysinc heeft de nul-tekeningen van de keuken, badkamer en toilet met basisaansluitpunten voor de installaties uitgewerkt.



Tot in de puntjes!

Met behulp van de innovatieve tools in de showroom brengen ze jouw woonwensen pas écht tot leven. Ontwerp bijvoorbeeld virtueel jouw nieuwe keuken met de Touch Reality-tafel. Of kom met de VR-tool midden in je toekomstige badkamer te staan. Test je beoogde keukenopstelling op ware grootte in de paskamer. En in de Kookstudio zie je meteen hoe je jouw nieuwe keukenapparatuur kunt gaan gebruiken. Genoeg te beleven en te doen!

Contactgegevens

huysinc sinds 1978

Regterweistraat 5
4181 CE Waardenburg

0418 - 55 66 66
info@huysinc.nl
huysinc.nl

Huysinc is de trotse projectleverancier van keukens en badkamers van nieuwbouwproject PLAN Woerden.



TUINIMPRESSIE STADSWONINGEN



Kies je voor een woning in PLAN Woerden, dan kies je voor duurzaam wonen zonder concessies aan comfort. Alle woningen worden gebouwd volgens de nieuwste normen en zijn standaard aangesloten op de Warmte-Koude Opslag (WKO).

Dit slimme systeem haalt warmte en koelte uit de bodem en zorgt het hele jaar door voor een aangename temperatuur – volledig gasloos. In de half verdiepte parkeergarage treffen er voorbereidingen, zodat in de toekomst een laadvoorziening voor de auto kan worden gerealiseerd.

Goed voor je portemonnee

Dankzij deze installaties en bewuste keuzes voldoen de woningen aan energielabel A+++ . Dat voel je. In je wooncomfort én in je portemonnee. Je energiekosten zijn aanzienlijk lager dan bij een oudere woning, en door de hoge energieprestatie kom je vaak in aanmerking voor rentekorting bij de bank. Dat betekent lagere maandlasten en meer financiële ruimte.

DUURZAAMHEID

COLOFON

Makelaars

De Koning makelaars

0348 - 488 005
 nieuwbouw@dekoningwonen.nl

**be
um
er.**

030 - 677 60 00
 nieuwbouw@beumer.nl

Financieel

Opmaat financieel adviseurs

0348 - 488 004
 info@opmaatfinancieeladviseurs.nl

**DE
HYPOTHEEK
SHOP**

088 - 2056 550
 info@hypotheekshop.nl

Ontwikkeling en realisatie

Ter Steege

Ter Steege Bouw Vastgoed Delft
 015 - 20 62 100
 info@planwoerden.nl

Disclaimer

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter kunnen aan de brochure, tekeningen, maatvoeringen, impressies e.d. geen rechten worden ontleend. De interieurimpressies dienen ter inspiratie, voor de standaard afwerking verwijzen wij naar de verkooptekeningen en technische omschrijving.

Verkoopdocumentatie

Nuvastgoed, februari 2026

