



OPTIEKEUZELIJST STADSWONINGEN BLOK C - D - E

PLAN Woerden

20 FEBRUARI 2026

13 stadswoningen

www.tsbouwvastgoed.nl
onderdeel van Ter Steege Groep

Ontwikkeling & Realisatie

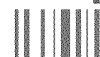
 **Ter Steege**

Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: STADSWON. BLOK C-D-E

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Achtergevelkozijnen					
RR.KO.03	<p>Kozijn met dubbele openslaande deuren en een zijlicht (ipv het standaard kozijnen)</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van de oorspronkelijke kozijnen in de achtergevel gewijzigd naar een kunststof kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met één zijlicht (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op de optietekening aangegeven.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - De totale breedte en hoogte van het kozijn in achtergevel is aangepast ten opzichte van het standaard kozijn - Afwerking conform Technische Omschrijving - Het toepassen van de dubbele deur kan het energielabel negatief beïnvloeden - De centraaldoos wordt verplaatst <p>Deze optie van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 52-C, 53-C, 54-C, 55-C, 56-C, 57-C, 58-D, 59-D, 60-D, 61-E, 62-E, 63-E, 64-E</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.800,00	-----
RR.KO.04	<p>Tweedelige schuifpui achtergevel</p> <p>In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijnen in de achtergevel gewijzigd naar een kunststof, tweedelige hefschuifpui. De pui wordt voorzien van hef beslag, waarmee het schuivende deel van de binnenzijde geopend en afgesloten kan worden. De te openen richting staat op de optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - De totale breedte en hoogte van het kozijn in achtergevel is aangepast ten opzichte van het standaard kozijn - Afwerking conform Technische Omschrijving - Het toepassen van de hefschuifpui kan het energielabel negatief beïnvloeden - De centraaldoos wordt verplaatst <p>Deze optie van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 52-C, 53-C, 54-C, 55-C, 56-C, 57-C, 58-D, 59-D, 60-D, 61-E, 62-E, 63-E, 64-E</p>	<input type="checkbox"/>	-----	3.800,00	-----
Binnenkozijnen					
RA.BD.03	<p>Vervallen bovenlicht binnendeur kozijn(en) met opdek deur(en)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren conform positie(s) optietekening - Standaard wordt de woning uitgevoerd met bovenlichten (beglazing boven de deur) behoudens de eventuele techniekruimte welke gelegen is in de woonkamer, hier loopt de wand door boven het kozijn - U kunt kiezen uit de kozijnen woonkamer, slaapkamer(s), badkamer en toilet, Prijs per stuk 	<input type="checkbox"/>	-----	181,50	-----
Badkamer					
RR.BK.01	<p>Vergroten badkamer met 30 centimeter</p> <p>Het vergroten van de badkamer op de eerste verdieping, waardoor slaapkamer 2</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.650,00	-----



Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: STADSWON. BLOK C-D-E

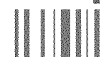
Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	kleiner zal worden.				
	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - De nieuwe breedte afmeting van de badkamer wordt 2280mm (exclusief dikte tegelwerk) - Scheidingswand wordt gewijzigd naar de nieuwe positie - De standaard wastafelcombinatie inclusief water en afvoer worden verplaatst - Alle elektra punten in de scheidingswand worden verplaatst conform optie tekening ter indicatie - Het standaard tegelwerk wand- en vloertegels worden aangepast aan de nieuw afmeting van de badkamer - De uitvoering en afwerking van de nieuwe binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving 				
1e verdieping					
RR.V1.01	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen met inloopkast aan wand slaapkamer 3</p> <p>Indelingswijziging op de eerste verdieping. De wand tussen slaapkamer 1 en 3 inkorten volgens optietekening om een ruimte te creëren als inloopkast</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - Binnendeurkozijn met deur naar slaapkamer 3 vervalt en wordt met een wand dichtgezet - De binnenwand wordt bij de achtergevel ingekort - De dubbele wandcontactdoos en lichtschakelaar worden verplaatst - De regeling van de thermostaat vervalt en wordt loos, de ruimte zal nu aangestuurd worden via de regeling van slaapkamer 1 - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving <p>Let op: deze optie bestaat uit het plaatsen van binnenwanden t.b.v. een zelf te realiseren inloopkast. Deze optie is dus exclusief de inrichting van de inloopkast, zoals kastelementen.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	400,00	-----
RR.V1.02	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen met inloopkast aan wand slaapkamer 2</p> <p>Indelingswijziging op de eerste verdieping. De wand tussen slaapkamer 1 en 3 laten vervallen en in slaapkamer 1 een wand met opening aanbrengen volgens optietekening om een ruimte te creëren als inloopkast</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - Binnendeurkozijn met deur naar slaapkamer 1 vervalt en wordt met een wand dichtgezet - De binnenwand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt en twee wanden worden extra aangebracht - De dubbele wandcontactdozen (2x), centraaldozen in het plafond en CO2 sensor worden verplaatst - Een schakelaar vervalt en een schakelaar komt er extra voor de inloopkast - Thermostaat (1x) wordt nu een loze aansluiting - Mechanische ventilatie punten worden nader bepaald qua positie door de 	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----

Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: STADSWON. BLOK C-D-E

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<p>installateur conform de regelgeving en berekeningen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving <p>Let op: deze optie bestaat uit het plaatsen van binnenwanden t.b.v. een zelf te realiseren inloopkast. Deze optie is dus exclusief de inrichting van de inloopkast, zoals kastelementen.</p>				
RR.V1.03	<p>Verplaatsen wand tussen slaapkamer 1 en 2</p> <p>Indelingswijziging op de eerste verdieping. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 verplaatsen volgens optietekening. Deze optie wordt vaak gekozen i.c.m. optie vergroten badkamer, om grootte slaapkamer 2 te behouden.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	850,00	-----
	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - De binnenwand wordt 70 cm verplaatst tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 - De vloerverdeler voor de vloerverwarming wordt nu verplaatst van slaapkamer 1 naar slaapkamer 2 - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving 				
RR.V1.04	<p>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen</p> <p>Indelingswijziging 1e verdieping waarbij slaapkamer 1 en slaapkamer 3 worden samengevoegd. De wand tussen slaapkamer 1 en 3 komt te vervallen conform tekening.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	300,00	-----
	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - Binnendeurkozijn met deur naar slaapkamer 3 vervalt en wordt met een wand dichtgezet - De binnenwand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 komt te vervallen - De dubbele wandcontactdoos (2x), CO2 sensor en thermostaat worden verplaatst conform optietekening - De lichtschakelaar van slaapkamer 3 vervalt - Plafondlichtpunten op standaard posities handhaven, en geschakeld op 1 schakelaar - De dubbele wandcontactdoos en lichtschakelaar worden verplaatst - De regeling van de thermostaat in slaapkamer 3 vervalt en wordt loos, de ruimte zal nu aangestuurd worden via de regeling van slaapkamer 1 - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving 				
	2e verdieping				
RR.V2.01	<p>Slaapkamer 5 met inloopkast aan wand slaapkamer</p> <p>Indelingswijziging 2e verdieping waarbij slaapkamer 4 wordt verkleint en slaapkamer 5 wordt vergroot met een ruimte voor een inloopkast van 2035mm x 2800mm.</p>	<input type="checkbox"/>	-----	1.650,00	-----
	<ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - Extra binnenwand in slaapkamer 4 en een opening in de huidige wand tussen slaapkamer 4 en slaapkamer 5 				

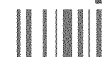


Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: STADSWON. BLOK C-D-E

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<ul style="list-style-type: none"> - De loze data aansluiting in slaapkamer 4 wordt verplaatst - Plafondlichtpunten op standaard posities handhaven, waarbij de inloopkast wordt geschakeld via de schakelaar van slaapkamer 5 - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving <p>Let op: deze optie bestaat uit het plaatsen van extra binnenwanden t.b.v. een zelf te realiseren inloopkast. Deze optie is dus exclusief de inrichting van de inloopkast, zoals kastelementen.</p>				
RR.V2.02	<p>Slaapkamer 5 vergroten met inloopkast</p> <p>Indelingswijziging 2e verdieping waarbij slaapkamer 4 wordt verkleint en slaapkamer 5 wordt vergroot met een ruimte voor een inloopkast van 2035mm x 2800mm.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens optietekening - De binnenwand tussen slaapkamer 4 en slaapkamer 5 wordt verplaatst - Binnendeurkozijn met deur naar slaapkamer 5 wordt verplaatst - Het creëren van een extra wand tussen slaapkamer 5 en de inloopkast met een opening van 1,2 meter - Verplaatsen van de dubbele wandcontactdoos, de centraaldozen in het plafond (2x), de lichtschakelaar en de thermostaat - Verplaatsen van de loze data aansluiting in slaapkamer 4 - Plafondlichtpunten slaapkamer 5 en inloopkast worden geschakeld via de schakelaar van slaapkamer 5 - Het toevoerpunt van de mechanische ventilatie voor slaapkamer 5 wordt qua positie definitief bepaald tijdens de engineering en kan dus afwijken van de huidige positie op tekening - Inclusief aanpassen legplan vloerverwarming - De uitvoering en afwerking van de aangepaste binnenwand is gelijk aan de overige binnenwanden conform de Technische Omschrijving <p>Let op: deze optie bestaat uit het plaatsen van extra binnenwanden t.b.v. een zelf te realiseren inloopkast. Deze optie is dus exclusief de inrichting van de inloopkast, zoals kastelementen.</p> <p>- Let op: bij bouwnummer 52-C, 58-D en 64-E zit er een zijgevel raam ter plaatse van de te formeren inloopkast, dit heeft invloed op de door u in te richten inloopkast</p>	<input type="checkbox"/>	-----	2.850,00	-----
Installaties					
RR.SH.07	<p>Wijzigingen in elektra volgens opdracht KSO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uitvoeren volgens tekening E-installateur KSO - Prijs conform opdracht E-installateur KSO d.d. --/--/---- 	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Algemeen					
RA.XX.XX	<p>Standaard trap voorzien van Trapselect treden van Vios</p>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Showroom					
Binnenkozijnen					
RA.BD.01	<p>Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht Svedex</p>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----



Optiekeuzelijst: STADSWON. BLOK C-D-E

Pagina 5

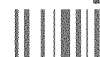


Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: STADSWON. BLOK C-D-E

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	- Uitvoeren conform opgave binnendeuren Svedex - Prijs conform opdracht Svedex d.d. --/--/----				
	Keuken				
RA.SH.01	Standaard installatie keuken conform de nul-tekening	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- De woning wordt standaard uitgevoerd met de standaard installatiepunten zoals omschreven in de technische omschrijving en conform de nul-tekening op basis van een standaard opstelling, u maakt verder geen gebruik van wijzigingen aan de keukeninstallaties				
RA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken Huysinc	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen Huysinc - Wanneer u gebruik maakt van de door Ter Steege gekozen projectshowroom van Huysinc, zullen zij een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk van de keuken voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via Huysinc ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende opdracht voor de gewijzigde keukenleidingwerk - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----				
RA.SH.03	Installatie aanpassingen keuken leverancier derden	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen keukenleverancier derden - Wanneer u gebruik maakt om een keuken aan te schaffen bij een andere keukenleverancier (derden), en geen keuken kiest bij Huysinc, zal Ter Steege deze tekeningen eerst beoordelen of de installatie aanpassingen mogelijk zijn. Het beoordelen van de aangeleverde tekeningen door derden wordt conform optie RA.SH.04 verwerkt met het bedrag van 363,- euro - De keukentekening met duidelijk gemaatvoerde installatiepunten van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de sluitingsdata van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van keukeninstallaties kunnen maken - Prijs conform opdracht Ter Steege d.d. --/--/----				
RA.SH.04	Coördinatiekosten aanpassingen installatie keuken leverancier derden	<input type="checkbox"/>	-----	363,00	-----
	- Uitvoeren volgens tekening. - Prijs conform offerte d.d.....				
RA.SH.05	Standaard badkamer en toilet	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving				
	Badkamer				
RA.SH.06	Sanitair badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- Sanitair badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----				
RA.SH.07	Tegelwerk badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	- Tegelwerk badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----				



PLAN *WOERDEN*