



# OPTIEKEUZELIJST STADSWONINGEN BLOK B

## PLAN Woerden

20 FEBRUARI 2026

6 stadswoningen

[www.tsbouwvastgoed.nl](http://www.tsbouwvastgoed.nl)  
onderdeel van Ter Steege Groep 

Ontwikkeling & Realisatie

 **Ter Steege**

# Optiekeuzelijst: STADSWON. BLOK B

Pagina 1

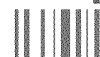


Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503  
Woerden, PLAN Woerden

## Woningmodel: STADSWON. BLOK B

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
<b>Ruwbouw</b>					
<b>Achtergevelkozijnen</b>					
RR.KO.01	<b>Kozijn met dubbele openslaande deuren en een zijlicht (ipv het standaard kozijn)</b> In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een kunststof kozijn met twee naar buiten openslaande deuren met één zijlicht (vast glas en kozijn tot op vloerpeil). De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, waarmee de deur zowel van de binnen- als de buitenzijde geopend en afgesloten kan worden. De loopdeur staat op de optietekening aangegeven.  - Uitvoeren volgens optietekening - De totale breedte en hoogte van het kozijn in achtergevel blijft gelijk aan het standaard kozijn - Afwerking conform Technische Omschrijving - Het toepassen van de dubbele deur kan het energielabel negatief beïnvloeden  Deze optie van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 46-B, 47-B, 48-B, 49-B, 50-B, 51-B	<input type="checkbox"/>	-----	1.800,00	-----
RR.KO.02	<b>Tweedelige schuifpui achtergevel</b> In de achtergevel op de begane grond wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel gewijzigd naar een kunststof, tweedelige hefschuifpui. De pui wordt voorzien van hef beslag, waarmee het schuivende deel van de binnenzijde geopend en afgesloten kan worden. De te openen richting staat op de optietekening.  - Uitvoeren volgens optietekening - De totale breedte en hoogte van het kozijn in achtergevel blijft gelijk aan het standaard kozijn - Afwerking conform Technische Omschrijving - Het toepassen van de hefschuifpui kan het energielabel negatief beïnvloeden  Deze optie van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 46-B, 47-B, 48-B, 49-B, 50-B, 51-B	<input type="checkbox"/>	-----	3.800,00	-----
<b>Binnenkozijnen</b>					
RA.BD.03	<b>Vervallen bovenlicht binnendeur kozijn(en) met opdek deur(en)</b> - Uitvoeren conform positie(s) optietekening - Standaard wordt de woning uitgevoerd met bovenlichten (beglazing boven de deur) behoudens de eventuele techniekruimte welke gelegen is in de woonkamer, hier loopt de wand door boven het kozijn - U kunt kiezen uit de kozijnen woonkamer, slaapkamer(s), badkamer en toilet. Prijs per stuk	<input type="checkbox"/>	-----	181,50	-----
<b>Installaties</b>					
RR.IN.00	<b>Buitenkraan koudwater vorstvrij</b> Vorstvrije buitenkraan aan achtergevel Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan aan de achtergevel. De plaatsing van de vorstvrije buitenkraan is in het verlengde van de meterkast. In de	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----



# Optiekeuzelijst: STADSWON. BLOK B

Pagina 2

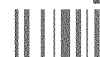


Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503  
Woerden, PLAN Woerden

## Woningmodel: STADSWON. BLOK B

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	<p>meterkast wordt een aftapkraan geplaatst, zodat de vorstvrije buitenkraan desgewenst afgesloten kan worden. De buitenkraan wordt op een hoogte van 65 cm afgemonteerd.</p> <p>- Deze optie is alleen mogelijk bij blok B (bouwnummer 46-B, 47-B, 48-B, 49-B, 50-B en 51-B).</p> <p>- Van toepassing op stadswoningen blok B, achtergevel</p> <p>- Buitenkraan (beluchterkraan) gemonteerd op gevelplaat.</p>				
RR.SH.07	<b>Wijzigingen in elektra volgens opdracht KSO</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>- Uitvoeren volgens tekening E-installeur KSO</p> <p>- Prijs conform opdracht E-installeur KSO d.d. --/--/----</p>				
XX.XX.XX	<b>Verhogen van de CW-klasse warmwateraansluiting</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>Op basis van de door u gekozen opties kan het zijn dat de CW klasse van uw woning verhoogd dient te worden. Dit wordt in een later stadium bepaald door onze installateur. Indien dit het geval is wordt deze optie aan uw meer- en minderwerk toegevoegd.</p>				
<b>Algemeen</b>					
RA.XX.XX	<b>Standaard trap voorzien van Trapselect treden van Vios</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>Het leveren en aanbrengen van trap(pen) volgens offerte van Vios d.d.</p>				
<b>Showroom</b>					
<b>Binnenkozijnen</b>					
RA.BD.01	<b>Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht Svedex</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>- Uitvoeren conform opgave binnendeuren Svedex</p> <p>- Prijs conform opdracht Svedex d.d. --/--/----</p>				
<b>Keuken</b>					
RA.SH.01	<b>Standaard installatie keuken conform de nul-tekening</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>- De woning wordt standaard uitgevoerd met de standaard installatiepunten zoals omschreven in de technische omschrijving en conform de nul-tekening op basis van een standaard opstelling, u maakt verder geen gebruik van wijzigingen aan de keukeninstallaties</p>				
RA.SH.02	<b>Installatie aanpassingen keuken Huysinc</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>- Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen Huysinc</p> <p>- Wanneer u gebruik maakt van de door Ter Steege gekozen projectshowroom van Huysinc, zullen zij een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk van de keuken voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via Huysinc ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende opdracht voor de gewijzigde keukenleidingwerk</p> <p>- Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----</p>				
RA.SH.03	<b>Installatie aanpassingen keuken leverancier derden</b>	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
	<p>- Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen keukenleverancier derden</p> <p>- Wanneer u gebruik maakt om een keuken aan te schaffen bij een andere keukenleverancier (derden), en geen keuken kiest bij Huysinc, zal Ter Steege deze tekeningen eerst beoordelen of de installatie aanpassingen mogelijk zijn. Het beoordelen van de aangeleverde tekeningen door derden wordt conform optie RA.SH.04 verwerkt met het bedrag van 363,- euro</p>				



# Optiekeuzelijst: STADSWON. BLOK B

Pagina 3

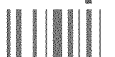


Datum: 20 februari 2026

**Projectnummer: 2503**  
Woerden, PLAN Woerden

## Woningmodel: STADSWON. BLOK B

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	-De keukentekening met duidelijk gemaatvoerde installatiepunten van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de sluitingsdata van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van keukeninstallaties kunnen maken - Prijs conform opdracht Ter Steege d.d. --/--/----				
<b>RA.SH.04</b>	<b>Coördinatiekosten aanpassingen installatie keuken leverancier derden</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>363,00</b>	-----
<b>Badkamer</b>					
<b>RA.SH.05</b>	<b>Standaard badkamer en toilet</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
	- De woning wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving				
<b>RA.SH.06</b>	<b>Sanitair badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
	- Sanitair badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----				
<b>RA.SH.07</b>	<b>Tegelwerk badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc</b>	<input type="checkbox"/>	-----	<b>0,00</b>	-----
	- Tegelwerk badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----				



# PLAN *WOERDEN*