



OPTIEKEUZELIJST APPARTEMENTEN BLOK A

PLAN Woerden

20 FEBRUARI 2026

45 appartementen

www.tsbouwvastgoed.nl
onderdeel van Ter Steege Groep



Optiekeuzelijst: APPARTEMENTEN BLOK A

Pagina 1



Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: APPARTEMENTEN BLOK A

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Ruwbouw					
Berging					
RR.BE.01	Creëren berging naast slaapkamer 1 - Uitvoeren volgens optietekening - Creëren van een extra berging breedte 1400mm en lengte 1960mm - Extra scheidingswand waardoor de lengte van de slaapkamer wordt verkleint naar 3650mm - Extra stalen kozijn met bovenlicht en opdekdeur draait de hal in als toegang tot de berging - Verplaatsen lichtschakelaar, thermostaat, dubbele wandcontactdoos en CO2 sensor in slaapkamer 1 - Extra lichtschakelaar en centraaldoos in de berging - Extra dubbele wandcontactdoos in de berging - De afwerking van het plafond in de berging is spackspuitwerk fijne structuur - De afwerking van de wanden is behangklaar Deze optie is van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 01-A0, 04-A0, 08-A0, 09-A1, 12-A1, 17-A1, 18-A2, 21-A2, 26-A2, 27-A3, 30-A3, 35-A3	<input type="checkbox"/>	-----	2.750,00	-----
RR.BE.02	Creëren berging naast slaapkamer 1 met wasmachine en wasdroger aansluiting - Uitvoeren volgens optietekening - Creëren van een extra berging breedte 1400mm en lengte 1960mm naar 3650mm - Extra stalen kozijn met bovenlicht en opdekdeur draait de hal in als toegang tot de berging - Verplaatsen lichtschakelaar, thermostaat, dubbele wandcontactdoos en CO2 sensor in slaapkamer 1 - Extra lichtschakelaar en centraaldoos in de berging - Extra dubbele wandcontactdoos in de berging - De afwerking van het plafond in de berging is spackspuitwerk fijne structuur - De afwerking van de wanden is behangklaar Verplaatsen van de wasmachine en droger aansluiting vanuit de techniekruimte naar de berging - Verplaatsen wandcontactdoos wasmachine - Verplaatsen wandcontactdoos droger - Verplaatsen riool afvoer voor wasmachine - Verplaatsen koud water aansluiting wasmachine - Extra afzuigpunt in de berging ten behoeve van de wasmachine opstelling Deze optie is van toepassing op de onderstaande bouwnummers: 01-A0, 04-A0, 08-A0, 09-A1, 12-A1, 17-A1, 18-A2, 21-A2, 26-A2, 27-A3, 30-A3, 35-A3	<input type="checkbox"/>	-----	3.500,00	-----
Binnenkozijnen					
RA.BD.03	Vervallen bovenlicht binnendeur kozijn(en) met opdekdeur(en) - Uitvoeren conform positie(s) optietekening - Standaard wordt de woning uitgevoerd met bovenlichten (beglazing boven de	<input type="checkbox"/>	-----	181,50	-----

Optiekeuzelijst: APPARTEMENTEN BLOK A

Pagina 2

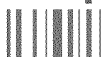


Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: APPARTEMENTEN BLOK A

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
	deur) behoudens de eventuele techniekruimte welke gelegen is in de woonkamer, hier loopt de wand door boven het kozijn - U kunt kiezen uit de kozijnen woonkamer, slaapkamer(s), badkamer en toilet. Prijs per stuk				
Installaties					
RR.SH.07	Wijzigingen in elektra volgens opdracht KSO - Uitvoeren volgens tekening E-installateur KSO - Prijs conform opdracht E-installateur KSO d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Showroom					
Binnenkozijnen					
RA.BD.01	Binnendeuren en kozijnen volgens opdracht Svedex - Uitvoeren conform opgave binnendeuren Svedex - Prijs conform opdracht Svedex d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
Keuken					
RA.SH.01	Standaard installatie keuken conform de nul-tekening - Het appartement wordt standaard uitgevoerd met de standaard installatiepunten zoals omschreven in de technische omschrijving en conform de nul-tekening op basis van een standaard opstelling, u maakt verder geen gebruik van wijzigingen aan de keukeninstallaties	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.02	Installatie aanpassingen keuken Huysinc - Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen Huysinc - Wanneer u gebruik maakt van de door Ter Steege gekozen projectshowroom van Huysinc, zullen zij een offerte voor het aanpassen van het leidingwerk van de keuken voor u maken. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de gekozen keukenindeling. Via Huysinc ontvangen wij de keukeninstallatietekeningen en de getekende opdracht voor de gewijzigde keukenleidingwerk - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.03	Installatie aanpassingen keuken leverancier derden - Aanpassen keukenaansluitpunten volgens tekeningen keukenleverancier derden - Wanneer u gebruik maakt om een keuken aan te schaffen bij een andere keukenleverancier (derden), en geen keuken kiest bij Huysinc, zal Ter Steege deze tekeningen eerst beoordelen of de installatie aanpassingen mogelijk zijn. Het beoordelen van de aangeleverde tekeningen door derden wordt conform optie RA.SH.04 verwerkt met het bedrag van 363,- euro -De keukentekening met duidelijk gemaatvoerde installatiepunten van de door u gekozen keukenleverancier dienen wij voor de sluitingsdata van u te hebben ontvangen, zodat wij voor u een offerte voor het aanpassen van keukeninstallaties kunnen maken - Prijs conform opdracht Ter Steege d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.04	Coördinatiekosten aanpassingen installatie keuken leverancier derden	<input type="checkbox"/>	-----	363,00	-----



Optiekeuzelijst: APPARTEMENTEN BLOK A

Pagina 3



Datum: 20 februari 2026

Projectnummer: 2503
Woerden, PLAN Woerden

Woningmodel: APPARTEMENTEN BLOK A

Optie	Omschrijving	Keuze	Aantal	Verkoopprijs incl. btw	Totaal
Badkamer					
RA.SH.05	Standaard badkamer en toilet - Het appartement wordt uitgevoerd met het standaard sanitair en tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.06	Sanitair badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc - Sanitair badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----
RA.SH.07	Tegelwerk badkamer en toilet volgens opdracht Huysinc - Tegelwerk badkamer en toilet uitvoeren volgens tekening projectshowroom Huysinc - Prijs conform opdracht Huysinc d.d. --/--/----	<input type="checkbox"/>	-----	0,00	-----

PLAN *WOERDEN*